

Commune déléguée de Culoz - commune de Culoz-Béon

PLAN LOCAL D'URBANISME

Elaboration prescrite par délibération du conseil municipal le 31 mai 2017

Règlement - Partie graphique

Pièce 4.1 - Plan de zonage - Zooms sur le bourg et les hameaux

Approuvé par le conseil municipal
le : 27 juin 2023

Echelle : 1:3 000

Numéro d'ER	Désignation	Bénéficiaire	Dimensions
1	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 520 m - Largeur : 3 m
2	Aménagement de l'espace public	Commune	Superficie : 515 m ²
3	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 180 m - Largeur : 3 m
4	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 330 m - Largeur : 3 m
5	Aménagement d'un espace public	Commune	Superficie : 327 m ²
6	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 175 m - Largeur : 3 m
7	Création d'une voie	Commune	Longueur : 190 m - Largeur : 9 m
8	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 125 m - Largeur : 9 m
9	Aménagement d'un espace public	Commune	Superficie : 1 341 m ²
10	Aménagement de voirie	Commune	Superficie : 188 m ²
11	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 180 m - Largeur : 3 m
12	Création d'une voie	Commune	Longueur : 110 m - Largeur : 19 m
13	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 180 m - Largeur : 3 m
14	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 105 m - Largeur : 3 m
15	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 75 m - Largeur : 3 m
16	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 145 m - Largeur : 3 m
17	Restauration des abords d'un nœud	Commune	Superficie : 651 m ²
18	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 310 m - Largeur : 3 m
19	Création d'une voie	Commune	Longueur : 47 m - Largeur : 9 m
20	Création d'une voie	Commune	Longueur : 250 m - Largeur : 9 m
21	Création d'une voie	Commune	Longueur : 98 m - Largeur : 9 m
22	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 225 m - Largeur : 3 m
23	Station d'épuration	Commune	Superficie : 14 947 m ²
24	Restauration des abords d'un nœud	Commune	Superficie : 13 381 m ²
25	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 245 m - Largeur : 3 m
26	Ouvrage d'assainissement	Commune	Superficie : 488 m ²
27	Ouvrage d'assainissement	Commune	Superficie : 2 831 m ²
28	Élargissement d'une voie	Commune	Superficie : 1 593 m ²
29	Création d'une voie	Commune	Longueur : 68 m - Largeur : 9 m
30	Liaison modes doux	Commune	Longueur : 16 m - Largeur : 3 m
31	Création d'une voie	Commune	Longueur : 98 m - Largeur : 19 m

ZONAGE

- UA1 : Confortement du centre-bourg
- UA2 : Confortement des tissus villageois
- UA2pe : Confortement des tissus villageois dans périmètre éloigné de captage d'eau potable
- UB : Immeubles d'habitat collectif
- UC1 : Maintien des tissus bâtis pavillonnaires
- UC1pe : Maintien des tissus bâtis pavillonnaires dans périmètre éloigné de captage d'eau potable
- UC2 : Maintien des tissus bâtis pavillonnaires dans la pente
- UE : Maintien des espaces dédiés aux équipements
- UEpr : Maintien des espaces dédiés aux équipements dans périmètre rapproché de captage d'eau potable
- UI : Activités économiques
- UIC : Activités économiques de commerces et de services
- UIx : Activités spécialisées du service ferroviaire
- UL : Activités de tourisme et de loisirs
- ULpe : Activités de tourisme et de loisirs dans périmètre éloigné de captage d'eau potable
- ULpr : Activités de tourisme et de loisirs dans périmètre rapproché de captage d'eau potable
- 1AUB : Zone à urbaniser à vocation résidentielle mixte - Habitat intermédiaire et collectif
- 1AUC : Zone à urbaniser à vocation résidentielle mixte - Habitat pavillonnaire, groupé et collectif
- A : Zone agricole
- Ac : Commerce et restauration (Secteur de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées)
- An : Zone agricole à enjeux environnementaux et paysagers
- Anpe : Zone agricole à enjeux environnementaux et paysagers dans périmètre éloigné de captage d'eau potable
- Anpr : Zone agricole à enjeux environnementaux et paysagers dans périmètre rapproché de captage d'eau potable
- N : Zone naturelle
- Npe : Zone naturelle dans périmètre éloigné de captage d'eau potable
- Npi : Zone naturelle dans périmètre immédiat de captage d'eau potable
- Npr : Zone naturelle dans périmètre rapproché de captage d'eau potable
- NI : Activités de tourisme et de loisirs
- NIpr : Activités de tourisme et de loisirs dans périmètre rapproché de captage d'eau potable
- Ny : Activité de carrière

PRESCRIPTIONS

- Arbre remarquable inscrit au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Corridor ou continuité écologique inscrits au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Espace Bois Classé au titre de l'article L113-1 du code de l'urbanisme
- Boisement protégé au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Zone naturelle d'intérêt scientifique protégée au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
- Périmètre des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Secteur logements mixité sociale au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme
- Secteur de diversité commerciale au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Bande de constructibilité principale de 20 mètres de largeur
- Périmètre d'application de la règle de hauteur minimale des constructions : ensemble de la zone UA

ELEMENTS DE CONTEXTE

- Secteur affecté par le bruit aux abords des infrastructures terrestres
- Voie ferrée
- Bâtiment cadastral
- Parcelle cadastrale
- Hydrographie

